

Łowicz, 17.04.2024

ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 5
99-400 Łowicz

Do
Oferentów biorących udział
w postępowaniu

Dotyczy: Zapytanie na wyłonienie Wykonawcy zamówienia pn.: „Budowa podczyszczalni ścieków Zakładu Agros Nova sp. z o.o. Sp. k. w Łowiczu

Zamawiający, ZPOW Agros Nova Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Łowiczu, informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania. W związku z tym Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

PYTANIA Z DNIA 10.04.2024r:

Ad. warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zgodnie z zapisami pkt. VII ppkt. 6 b) zapytania ofertowego, który został doprecyzowany w udzielonych odpowiedziach, Zamawiający wymaga posiadania polisy OC w zakresie projektowania i wykonawstwa wysokości 20 000 000 zł. Wskazujemy, że wymaganie w zakresie projektowania, aż tak wysokiej wartości polisy OC jest nadmiarowe i wpływa na wartość oferty.

- 1. Najczęściej biura projektowe to stosunkowo niewielkie podmioty i posiadanie aż tak znaczącej wartości polisy OC stanowi spore obciążenie. Należy również wskazać, że wartość prac projektowych w realizacji inwestycji, które realizowane są w formule projektuj i buduj maksymalnie oscylują w wysokości 3-5% wartości zamówienia (w przedmiotowym postępowaniu w ramach prac projektowych jest jedynie wykonanie zmiany projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego). Oznacza to, że konieczność posiadania wskazanej wartości ubezpieczenia OC jest nieuzasadnione i bez potrzeby podniesie wartość złożonej oferty. **W związku z powyższym prosimy o obniżenie polisy OC projektanta do wysokości 2 000 000 zł.***

Odp.: Przedmiotem zamówienia jest „Budowa podczyszczalni ścieków Zakładu Agros Nova sp. z o.o. Sp. k. w Łowiczu”, a prace projektowe stanowią jedynie część zadań w ramach zamówienia. Wymagana suma ubezpieczenia na poziomie 20 000 000 zł jest w pełni adekwatna z punktu widzenia przedmiotu zamówienia i nie wpływa w żadnej mierze na ograniczenie konkurencyjności postępowania. Brak jest podstaw do obniżenia wymaganej sumy ubezpieczenia do kwoty 2 000 000 zł.

2. Wskazujemy również, że najczęściej Generalny Wykonawca nie jest również biurem projektowym, a korzysta z usług podwykonawców w zakresie projektowania. W przedmiotowym postępowaniu nie ma obowiązku osobistego wykonania prac projektowych, a więc dla najpełniejszej ochrony interesu Zamawiającego zasadne jest wymaganie posiadania polisy OC przez podmiot, który realnie będzie realizował usługi w zakresie projektowania. Prosimy więc o dopuszczenie by w przypadku zlecenia tego zakresu prac podwykonawcy, to ten podmiot był zobowiązany do posiadania polisy OC.

Odp.: Generalny Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców względem Zamawiającego jak za własne. Wobec powyższego, niezbędne jest posiadanie ubezpieczenia OC Wykonawcy w pełnym zakresie.

Ad. warunek wiedzy i doświadczenia

1. W nawiązaniu do zapisów Zapytania Ofertowego pkt. VII. **Warunki udziału w postępowaniu oraz lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy** pkt 4 a) wymagana wiedza i doświadczenie wskazujemy, że wymagany przez Zamawiającego okres trzech lat z których można wykazać nabycie doświadczenia jest znacząco skrócony w stosunku do realiów rynkowych. Wymagane przez Zamawiającego inwestycje są specyficzne, a co za tym idzie – niewiele jest podmiotów, które zrealizowały w ostatnich trzech latach, aż dwie inwestycje. Wnosimy więc o wyrażenie zgody na wykazanie doświadczenia z ośmiu zamiast trzech lat. Wskazujemy, że termin zdobycia doświadczenia nie determinuje jego jakości, a więc nawet Wykonawca, który zdobył doświadczenie w terminie ośmiu lat przed terminem składania ofert daje rękojmię jego należytego wykonania.

Odp.: Zamawiający informuje, że nie zgadza się na przedmiotową zmianę. W związku ze specyfiką zamówienia oraz rozwojem branży oczyszczania ścieków, wymagane jest wykazanie doświadczenia obejmującego realizację inwestycji z ostatnich trzech lat.

Pozostałe pytania w zakresie warunku wiedzy i doświadczenia:

2. Prosimy o dopuszczenie by Wykonawca mógł się wykazać budową instalacji podczyszczania/oczyszczania ścieków przemysłowych **lub komunalnych**. Nadmieniamy, że zgodnie z definicją Ustawy Prawo Wodne: ścieki komunalne - to ścieki bytowe lub **mieszanka ścieków bytowych z przemysłowymi**, a także z wodami opadowymi lub roztopowymi, które są odprowadzane za pomocą urządzeń służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych.

Odp.: Zamawiający informuje, że nie zgadza się na przedmiotową zmianę. Instalacja będzie oczyszczająca ścieki przemysłowe w zakładzie przetwórstwa owocowo-warzywnego. Zaproponowane rozwiązanie musi zostać tak zaprojektowane aby zdołało przyjąć zmienne obciążenie ściekami i tym samym sprostać oczekiwaniom Zamawiającego.

3. Prosimy o potwierdzenie, że wartość 50 000 000 zł netto należy odnieść do całości realizowanej inwestycji, a nie jedynie zakresu wykonanej instalacji.

Odp.: Potwierdzamy, że wartość 50 000 000 zł netto należy odnieść do całości realizowanej inwestycji.

4. Prosimy o dopuszczenie by w ramach wymaganych dwóch instalacji Wykonawca mógł się wykazać jedną instalacją o wymaganej przepustowości i wartości inwestycji a drugą o wymaganej przepustowości, obejmującą wymagane procesy technologiczne oraz wartości obciążenia ładunkiem ChZT.

Odp.: Zamawiający informuje, że nie zgadza się na przedmiotową zmianę. Oferent musi wykazać się odpowiednim doświadczeniem. Warunki dotyczące przepustowości oczyszczalni, ładunku ChZT i wartości zamówienia muszą zostać spełnione łącznie, ponieważ zakres Zamówienia jest analogiczny do wskazanych warunków.

Ad. kadra

Zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego pkt. **VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy** pkt 3 a) do c) – wymagania dla kadry prosimy o:

1. Analogicznie jak w przypadku warunku wiedzy i doświadczenia: prosimy o dopuszczenie by osoba przewidziana na poszczególne stanowiska mogła wykazać się doświadczeniem obejmującym ścieki przemysłowe **lub komunalne**. Nadmieniamy, że zgodnie z definicją Ustawy Prawo Wodne: ścieki komunalne - to ścieki bytowe lub **mieszanka ścieków bytowych z przemysłowymi**, a także z wodami opadowymi lub roztopowymi, które są odprowadzane za pomocą urządzeń służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych. Dla doświadczenia poszczególnych kierowników bez znaczenia pozostaje czy technologia oczyszczania ścieków obejmuje ścieki wyłącznie przemysłowe czy ścieki komunalne. Kluczowe jest doświadczenie w realizacji obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków, o określonej wielkości /przepustowości i/lub wartości kontraktu. Wielkość obciążenia ładunkiem z pewnością ma znaczenie dla technologa i/lub technologa rozruchu technologicznego

Odp.: Zamawiający informuje, że nie zgadza się na przedmiotową zmianę. Instalacja będzie oczyszczała ścieki przemysłowe w zakładzie przetwórstwa owocowo-warzywnego. Zaproponowane rozwiązanie musi zostać tak zaprojektowane aby zdołało przyjąć zmienne obciążenie ściekami i tym samym sprostać oczekiwaniom Zamawiającego, dlatego wymagamy analogicznie jak w przypadku wymagań względem Wykonawcy doświadczenia ukierunkowanego na realizację oczyszczania ścieków przemysłowych.

2. Prosimy o potwierdzenie, że jako procesy beztlenowe z produkcją biogazu oraz tlenowe należy rozumieć zarówno procesy oczyszczania ścieków jak i przetwarzania osadów

Odp.: Zamawiający informuje, że jako procesy beztlenowe z produkcją biogazu oraz tlenowe należy rozumieć zarówno procesy oczyszczania ścieków jak i przetwarzania osadów.

3. Prosimy o wykreślenie wymagań z jakiego okresu należy wykazać doświadczenie dla poszczególnych kierowników. Lata zdobycia doświadczenia nie wpływają na jego :”jakość”, a zakreślenie tych terminów na 3-5 lat znacząco utrudnia udział w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Odp.: Zamawiający informuje, że nie zgadza się na przedmiotową zmianę. W związku ze specyfiką zamówienia oraz rozwojem branży oczyszczania ścieków, koniecznym jest wykazanie doświadczenia obejmującego realizację inwestycji 3 lata wstecz.

4. Prosimy o wykreślenie wymagań by **doświadczenie kierowników było wykazywane na podstawie dokumentów - dokumentami potwierdzającymi kierowanie robotami, tj. referencje lub inny dokument z którego wynika, że dana osoba rzeczywiście kierowała wymienionymi robotami.** W praktyce kadra nie występuje o referencje osobowe, a kierownicy robót nie mają obowiązku wpisywać się do dziennika budowy. Ponad to w terminie wyznaczonym na składanie ofert, nie jest możliwe uzyskanie dodatkowych dokumentów. Wskazać również należy, że przy realizowanych we wcześniejszych latach inwestycjach uzyskanie takich dokumentów nie będzie możliwe, poza tym Zamawiający nie ma obowiązku wystawienia tego typu dokumentów. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą by weryfikacja wskazanego wymogu była w oparciu o oświadczenie Wykonawcy (które to Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej).

Odp. Informujemy, że akceptujemy zaproponowaną zmianę: doświadczenie kierowników: robót elektrycznych oraz rozruchu technologicznego może zostać potwierdzone na podstawie odrębnego oświadczenia wykonawcy. Zmiana została uwzględniona w ogłoszeniu.

Ad. zastrzeżenie osobistego wykonania

5. W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 4, prosimy o precyzyjne określenie zakresu prac zastrzeżonych do osobistego wykonania. Zwracamy uwagę, że wskazane ograniczenie może zostać dokonane jedynie w odniesieniu do kluczowych części zamówienia, a Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za swoje własne.

Z udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi wynika, że Zamawiający wymaga dostawy i samodzielnego montażu wszystkich urządzeń wskazanych w przywołanych załącznikach – nr 7, 8 i 9. Wymóg ten, na etapie realizacji, nie ma możliwości do spełnienia. Wykonawca nie jest producentem wszystkich wymaganych urządzeń, a co za tym idzie nie ma możliwości ich osobistej dostawy. Ponad to w ramach niektórych urządzeń to sam Producent zapewnia ich montaż ze względu np. na zachowanie gwarancji. Poza tym, montaż urządzenia przez wyspecjalizowane podmioty w pełniejszy sposób zabezpiecza prawidłowość należytego wykonania wskazanego zakresu prac, a za tym interes Zamawiającego. Wskazujemy również, że w większości z wymaganych urządzeń nie są one specjalistyczne np. pompy, zbiorniki magazynowe, brak jest podstaw do twierdzenia, że jest to element kluczowy, a tylko montaż ich przez Generalnego Wykonawcę daje rękojmię prawidłowego wykonania wskazanego zakresu. Dodatkowo wskazane przez Zamawiającego załączniki np. Załącznik nr 9 wskazuje na rodzaj farb, okładzin, klimatyzatorów – nie są to zdaniem Wykonawcy elementy kluczowe.

Odp.: W ślad za odpowiedzią udzieloną do pytań z dnia 5.04.2024, Zamawiający informuje, że wymaga aby kluczowe części zamówienia tj. zakres zadania Z.3.4. Dostawa i montaż urządzeń zgodnie ze specyfikacją zawartą w załączniku nr 7, 8, 9 zostały osobiście wykonane przez Generalnego Wykonawcę wszędzie tam, gdzie jest to możliwe z technicznego punktu widzenia. Jeżeli Wykonawca nie ma możliwości osobistej dostawy i montażu urządzeń oraz, jeżeli czynności te wykonane przez inne podmioty wpłyną na poprawność działania urządzeń oraz zachowanie gwarancji to jest wskazane aby Generalny Wykonawca nie wykonywał tych czynności osobiście.

Pozostałe pytania:

6. *Prosimy o określenie czy podana jakość ścieków surowych to ścieki przed flotacją?*

Odp.: Informujemy, że jakość ścieków surowych odpowiada jakości ścieków dopływających do podczyszczalni ścieków przed flotacją i zbiornikiem buforowym.

7. *Prosimy o podanie jaki ładunek dobowy zanieczyszczeń spodziewany jest na dopływie do reaktora beztlenowego?*

Odp.: Wartość ładunku dobowego zanieczyszczeń spodziewanych na dopływie do reaktora beztlenowego wynika z parametrów określonych w załączniku nr 5.

8. *Wymagana zawartość SO₄ – wartość 15 mg/l jest bardzo niska jak na biologiczne oczyszczanie biogazu. Czy Zamawiający dopuszcza oczyszczanie biogazu inną metodą niż podana w dokumentacji przetargowej? Czy nie jest to błąd, gdyż z doświadczenia wynika, że zawartość SO₄ powinna być wyższa.*

Odp.: Informujemy, że wymagana wartość 15 mg/l jest wartością poprawną. Zamawiający nie dopuszcza innej możliwości oczyszczania biogazu niż ta opisana w zapytaniu.

9. *Z uwagi na skomplikowanie i obszerność tematu, konieczność uzyskania dodatkowych wyjaśnień oraz załączenia do oferty rozbudowanej części technicznej, zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie terminu na przygotowanie i złożenia oferty. Proponujemy o 3 tygodnie, tj. do dnia 10.05.2024 r., z uwagi na weekend majowy, który wiąże się z sezonem urlopowym i utrudnionym kontaktem z dostawcami i podwykonawcami.*

Odp.: Informujemy, że z uwagi na zadane pytania, przesłane odpowiedzi, Zamawiający wydużył termin składania ofert do dnia 29.04.2024 r.

10. *Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie by wskazane w punkcie 7 d) Zapytania ofertowego dokumenty wymagane do załączenia do oferty: szczegółowy opis zastosowanej technologii, mogły zostać przedstawione przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza. Przygotowanie wszystkich wymaganych dokumentów na etapie składania oferty przez wszystkich Wykonawców wiąże się ze znaczącym dodatkowym nakładem pracy, która może okazać się bezcelowa, ponieważ zamówienie będzie realizowane tylko przez jednego Wykonawcę. Potwierdzenie, że Wykonawca deklaruje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zostaną złożone na bazie załączników nr 7, 8 i 9.*

Odp.: Zamawiający informuje, że nie zgadza się na przedmiotową zmianę. Informacje te są niezbędne do prawidłowej oceny złożonej oferty.

11. *Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że analogicznie jak w postępowaniach prowadzonych w oparciu o Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może wykazać spełnianie warunków w oparciu o doświadczenie podmiotu trzeciego (podwykonawcy). Podwykonawca będzie wówczas zaangażowany do realizacji robót zgodnie z wymaganym doświadczeniem. Dla wykazania dysponowania doświadczeniem podwykonawcy Wykonawca załączy do oferty zobowiązanie danego podmiotu zawierające: zakres udostępnianych zasobów oraz zobowiązanie podwykonawcy do realizacji danego zakresu prac.*

Odp.: Zamawiający informuje, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o prawo zamówień publicznych, w związku z tym nie stosujemy tej ustawy analogicznie w zakresie przedstawionym w pytaniu.

PYTANIA Z DNIA 11.04.2024r:

1. *Prosimy o informację czy drzwi D3 muszą posiadać kontrolę dostępu (WC, Łazienki, kichania, szatnie)*

Odp.: Zamawiający informuje, że drzwi D3, nie muszą posiadać kontroli dostępu. Zakres kontroli dostępu do innych pomieszczeń zostanie ustalony na etapie przygotowania projektu wykonawczego.

2. *Prosimy o udostępnienie aktualnego pozwolenie na budowę?*

Odp.: Pozwolenie dołączono do ogłoszenia w formie dodatkowego załącznika uzupełniającego.

3. *Prosimy o informację czy Inwestor posiada skan dziennika budowy do aktualnego pozwolenia oraz jego udostępnienie bądź określenie kiedy zostanie udostępniony?*

Odp.: Zamawiający posiada Dziennik budowy, który zostanie udostępniony Wykonawcy po podpisaniu umowy na wykonanie prac objętych zapytaniem.

4. *Prosimy o udostępnienie załącznika nr 3 do części opisowej Projektu zagospodarowania terenu – powołanie w p 2.8 – projekty rozbiórek.*

Odp.: Informujemy, że projekt rozbiórki został dołączony do ogłoszenia w formie dodatkowego załącznika uzupełniającego.

5. *Zakres Z2 to” Opracowanie projektu budowlanego zamiennego rozszerzającego zakres obecnego projektu budowlanego o wymianę istniejącego sita na kratę taśmowo-hakową i sitopiaskownik wraz projektem wykonawczym kraty i sitopiaskownika. Prosimy o wyjaśnienie co Inwestor rozumie pod pojęciem „projektem wykonawczym kraty i sitopiaskownika”.*

Odp.: Wyjaśniamy, że pod pojęciem Projekt wykonawczy, Zamawiający, rozumie szczegółowe opracowanie zamierzenia budowlanego, wskazujące technologię oraz sposób wykonania urządzenia.

6. *Prosimy o udostępnienie parametrów flotatora – producent, typ, dane techniczne.*

Odp.: Zamawiający informuje, że posiada Flotator firmy ESMIL Prodeko Ełk– model FT-53D. Parametry techniczne zostały dołączone do ogłoszenia w formie załącznika uzupełniającego.

7. *Brak w specyfikacji – zał 7 informacji nt. jednostki kogeneracyjnej – ilość jednostek, moc, sprawność Prosimy o uzupełnienie.*

Odp.: Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje jednostki kogeneracyjnej i dane techniczne jednostki nie są potrzebne do przygotowania oferty.

8. *Prosimy o informację czy jakość ścieków podanych w zał. 5 dotyczy ścieków surowych (przed flotacją) czy ścieków podawanych na reaktor beztlenowy? Jeśli jakość ścieków podanych w zał. 5 dotyczy ścieków surowych (przed flotacją), spowoduje to redukcję zanieczyszczeń przed wprowadzeniem na reaktor beztlenowy oraz mniejszą produkcję energii. Osiągnięcie mocy 1,2 MW (str. 33 projektu budowlanego) jest w takiej sytuacji nie możliwe.*

Odp.: Zamawiający informuje, że jakość ścieków podanych w zał. 5, dotyczy ścieków surowych doprowadzonych do podczyszczalni ścieków przed flotatorem i zbiornikiem buforowym.

9. *W specyfikacji – zał 7 – do odwadniania wskazana prasa śrubowo – dyskowa, w projekcie budowlanym – wirówka (str. 36). Prosimy o wskazane urządzenia preferowanego przez Zamawiającego?*

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 7, oferowane rozwiązanie powinno posiadać prasę śrubowo dyskową.

10. *Prosimy o informację na jakie cele Zamawiający przewiduje wykorzystanie energii z kogeneracji?*

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapytaniem ofertowym, energia cieplna z kogeneracji będzie wykorzystana na potrzeby funkcjonowania instalacji oczyszczania ścieków oraz ogrzewania pomieszczeń.

11. *Czy Zamawiający posiada wyniki badań ChZT rozpuszczonego w ściekach surowych? Prosimy o udostępnienie.*

Odp.: Zamawiający posiada wyniki badań ChZT, jednakże nie są one miarodajne dla rozwiązania objętego zapytaniem.

PYTANIA Z DNIA 12.04.2024r:

1. *Kto ponosi koszty uzgodnień z PGE przebudowy kabla SN Oferent czy Inwestor?*

Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że koszty związane z uzgodnieniami z PGE są ponoszone przez Oferenta.

2. *Proszę o doprecyzowanie zapisów Projektu Zagospodarowania Terenu pkt 2.6 dotyczący mas ziemnych lub wskazanie miejsca ich składowania na planie PZT?*

Odp.: Masy ziemne pozyskane w wyniku wymiany gruntu należy zutylizować zgodnie z przepisami. Koszty związane z utylizacją są ponoszone przez Oferenta.

3. *Prosimy o udostępnienie projektu estakady, która jest do przekładki.*

Odp.: Zamawiający informuje, że zadaniem Oferenta jest zaprojektowanie i przedstawienie nowej estakady pod rurociągi objęte zapytaniem.

4. *Prosimy o udostępnienie projektu dróg i placów występujących w obrębie nowo projektowanej inwestycji ?*

Odp.: Zamawiający informuje, że projekt dróg i placów występujący w obrębie nowo projektowanej inwestycji jest zgodny z PZT załączonym do projektu.

5. *Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika recyrkulacji ze stali nierdzewnej AISI 316 w technologii skręcanej?*

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza, zbiornika recyrkulacji ze stali nierdzewnej AISI 316 w technologii skręcanej. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zbiornik recyrkulacji musi być spawany.